COMUNE DI CALENZANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

NUMERO 175 DEL 03/11/2020

Oggetto: L.R.T. N. 2/2019 - BANDO DI CONCORSO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – ANNO 2020 – INDIRIZZI E PUNTEGGI.

L'anno duemilaventi il giorno tre del mese di Novembre alle ore 15:15, nella sede comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

PRESIEDE il SINDACO sig. RICCARDO PRESTINI.

Dei componenti la Giunta Municipale:

NOMINATIVO	*CARICA*	
PRESTINI RICCARDO	SINDACO	P
GIUSTI ALBERTO	ASSESSORE	P
PADOVANI IRENE	ASSESSORE	P
MAGGI LAURA	ASSESSORE	P
PELAGATTI STEFANO	ASSESSORE	P
FELLI DAMIANO	ASSESSORE	P

ne risultano **PRESENTI** n.6 e **ASSENTI** n.0.

PARTECIPA il Dott. Marco Fattorini in qualità di Segretario Generale, incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la L.R.T. n. 2 del 2/01/2019 recante "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) e ss. mm. e ii.;

VISTA la L.R.T. n. 38/2020-"Legge di manutenzione dell'ordinamento regionale 2019" ed in particolare gli art. 60/69;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 30/6/2020 con la quale è stato approvato il "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" ai sensi dell'art. 7, comma 1 della L.R.T. n. 2/2019;

RICHIAMATO l'art. 20 comma 4 della sopracitata L.R.T. n. 2 del 2/01/2019 che stabilisce che "Il Comune, per rispondere a situazioni di disagio abitativo che siano emerse in corso di assegnazione, predispone un programma di mobilità dell'utenza da eseguire attraverso il cambio degli alloggi assegnati o con la consegna di alloggi idonei all'assegnazione";

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 20/10/2020 L.R.T. N.2/2019 "Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)": determinazione della percentuale di alloggi E.R.P. da riservare all'utilizzo autorizzato in favore di nuclei familiari non assegnatari in situazione di emergenza abitativa di cui all'art. 14 comma 2 – lettere a), b), c), d) e f) e comma 6. Programma di mobilità di cui all'art. 19 comma 4 L.R.T. N. 2/2019", nella quale si stabilisce che:

- l'aliquota annua degli alloggi di risulta da destinare alla mobilità sia pari al 33% (1/3);
- la priorità sia data nell'ordine alla mobilità d'urgenza a quella d'ufficio e al bando generale mobilità;
- in caso di mobilità d'urgenza si proceda comunque all'assegnazione anche nel caso in cui l'aliquota del 33% sia stata già raggiunta;
- le assegnazioni in ordine alla mobilità previste dal presente atto siano determinate nel numero, in base alla percentuale stabilita, nel mese di gennaio di ogni anno, prendendo a riferimento il numero di alloggi annualmente assegnati nell'anno precedente e/o quelli già disponibili o in corso di consegna, numero che potrà essere adeguato nel corso dell'anno;
- una volta stabilito il numero di assegnazioni per la mobilità e per il bando generale erp, si proceda con le assegnazioni per mobilità d'urgenza e poi, in base alla tipologia di alloggio e al rispetto dell'aliquota prevista, in modo da rispettare il più possibile l'ordine delle due graduatorie;
- si debba procedere entro l'anno alla pubblicazione del primo bando generale di mobilità con le modalità previste dall'art. 12 comma 2 e seguenti del regolamento ERP e Mobilità e con le caratteristiche e i punteggi che saranno definiti con successivo atto;

RICHIAMATI i seguenti articoli del sopracitato "Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 30/6/2020:

- art. 12 comma 1 che prevede che la Giunta predisponga a cadenza almeno biennale un programma di mobilità dell'utenza al fine di rispondere a situazioni di disagio abitativo che sono emerse nel corso dell'assegnazione individuando la percentuale degli alloggi disponibili annualmente da destinare alla mobilità;
- art. 12 comma 2 che prevede che il comune provveda almeno ogni 4 anni all'emanazione di un Bando generale per la mobilità negli alloggi di E.R.P. sia di nuova costruzione che di risulta e che tale bando generale di mobilità sia sempre aperto fino alla pubblicazione di un nuovo bando generale;
- art. 13, 14, 15 nel quale vengono fornite disposizioni in ordine alle caratteristiche della domanda di mobilità, le modalità di presentazione, i controlli effettuati, la formazione della graduatoria ed il procedimento di assegnazione;

RITENUTO opportuno procedere, ai sensi dell'art. 12 del sopracitato Regolamento, alla pubblicazione di un bando che dovrà indicare i requisiti, le condizioni di attribuzione del punteggio, eventuali documenti da allegare alla domanda, le modalità ed i termini dell'istruttoria, di inserimento in graduatoria, nonché le modalità ed i termini per presentare opposizione;

RITENUTO dunque opportuno raccogliere nel nuovo bando le istanze di mobilità motivate da situazioni di grave disagio sociale e abitativo, ragioni di sicurezza ed incolumità personali o familiari, necessità di avvicinamento a luoghi di cura o assistenza o necessità di assistenza continuativa da parte di terze persone e situazioni di sovraffollamento e sottoutilizzo;

CONSIDERATO inoltre che, al fine di ordinare le domande in una graduatoria finale, a chiusura della procedura, è necessario individuare dei punteggi da applicare a ciascuna istanza e che, sul tema, nessuna disposizione è contenuta nella normativa regionale e nel successivo regolamento applicativo;

RITENUTO dunque di applicare alle domande di mobilità i punteggi di selezione individuati dalla LRT n. 2/2019 di cui alla tabella B) della richiamata norma, relativi ai punti a-1, a-2, a-3, b-1 e c-1 specificati nell'allegato A) alla presente deliberazione;

RITENUTO altresì di dover disporre l'integrazione dei punteggi suddetti quanto alle situazioni di disagio sociale/abitativo, sovraffollamento, sottoutilizzo indicati con b-2, b-3, b-4, b-5, b-6, b-7, b-8 e b-9 specificati nell'allegato A) alla presente deliberazione;

VISTA la deliberazione C.C. n. 22 del 30-03-2020 "Approvazione schema Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022 e del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020-2022";

VISTO l'allegato parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica relativo della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

DATO atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1) di stabilire, in applicazione della deliberazione G.M. n.170 del 20/10/2020 i punteggi indicati nell'Allegato A alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2) di stabilire che comunque, fino all'approvazione della nuova graduatoria mobilità, potranno essere assegnati alloggi per mobilità d'urgenza e d'ufficio secondo le modalità stabilite dalla sopracitata deliberazione G.M. n. 170 del 20/10/2020;
3) di demandare ai competenti uffici comunali gli atti conseguenti e necessari secondo quanto stabilito in narrativa;
4) di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

* * * * * *

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Riccardo Prestini	Marco Fattorini

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)